



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

**АКТ № 000060-05/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.05.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>35 643,19</b>
Влажная протирка дверей		м2	20,56	4,19	86,15	1	86,15
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	5,22	64,73	1	64,73
Влажная протирка перил		м2	40,30	3,32	133,80	4	535,18
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	4,15	33,62	1	33,62
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	1,94	5,24	1	5,24
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	2,00	13,49	26,98	20	539,60
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	22,16	13,49	298,94	1	298,94
Влажная уборка стен		м2	141,00	2,78	391,98	1	391,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,37	844,74	8	6 757,94
Выдача хоз. материалов (лейка, совок, культиватор)		руб.	1,00	591,78	591,78	1	591,78
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	74,72	149,44	4	597,76
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	3,32	2 047,11	1	2 047,11
Мытье окон		м2	97,20	46,35	4 505,22	1	4 505,22
Мытье площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	3,22	54,74	9	492,66
Очистка доски объявлений		шт	2,00	22,43	44,86	20	897,20
Очистка урн от мусора		шт	2,00	7,14	14,28	20	285,60
Планировка участка вручную		м2	66,00	65,75	4 339,50	1	4 339,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	90,00	0,20	18,00	20	360,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	44,10	0,24	10,58	20	211,68
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога (муниципальная территория), 50%</i> )		м2	294,00	0,30	88,20	20	882,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	265,00	0,30	79,50	20	795,00
Покупка, доставка цветов, кустарников		руб.	1,00	5 090,00	5 090,00	1	5 090,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	722,00	0,24	173,28	4	346,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	20,27	162,16	4	648,64
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	16,40	121,36	4	485,44
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	17,00	0,46	7,82	20	156,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	169,04	322,87	13	4 197,26

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 621,83</b>
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1</i> )		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Замена лампочек ( <i>ТУ</i> )		шт	1,00	80,09	241,74	321,83
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>11 604,39</b>
Завоз земли		руб.	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00
Очистка подвального помещения		м3	1,00	1 604,39	0,00	1 604,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	1 750,00	1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,100	3,17	13 437,95
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	619,900	0,55	340,95
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,000	0,28	1 170,12
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	29,500	22,99	678,21
Горячее водоснабжение ОДН ( <i>Доп.расход с 01.04.2022 по 30.04.2022</i> )	ежемесячно	м3	14,285	118,13	1 687,46
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	463,000	2,64	1 222,32
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	921,10	921,10
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,100	2,01	8 520,59

**78 598,11**

## ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт кровли	руб.	11 575,00	по КС-2 №1291-2022

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**11 575,00**

- Всего за период с **01.05.2022г.** по **31.05.2022г.** выполнено работ на общую сумму **90 173,11** (Девяносто тысяч сто семьдесят три рубля 11 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

